

ח' כסלו תשפ"א  
24 נובמבר 2020  
החלטות 21 - 03928

לכבוד  
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה- 33 מתאריך 23/11/2020

מועצת העירייה בישיבתה הני"ל, החלטה מס' 271, החליטה ברוב של 26 קול לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11/2020 מתאריך 3/11/2020.

בכבוד רב,

מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

העתק:  
עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש





## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
משה גילצר - גזבר העירייה  
עו"ד אורנה אחרק - סגן בכיר ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן  
תמי כורם-רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

### השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
אורית בן אסא - רכזת תכנון עיר בכירה  
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש  
דובי הלל - מנהל המחלקה לנוער וצעירים  
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיוור  
טלי גרינפלד - סגנית מנהל יחידת גני ילדים  
נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום  
אנה נזלין - עובדת סוציאלית תחום נכויות  
רותי אנזל - מנהלת אגף עיס קידום ילדים נוער  
יואב בן ארצי - מנהל טיפול נפגעי התמכרויות שיקום אסיר ודרי רחוב  
סיגל הררי - מרכזת נושא אוטיסטים  
אוהד רבינוביץ - מנהל עסקה

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
תחלטה מס': 271  
רוב של: 26  
הקול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יוצאי-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 של מגרש ששטחו כ-1,500 מ"ר עליו קיים מבנה בן שתי קומות, קומה א' - מעון יום בן 4 כיתות קומה ב'-קיום תוכניות העשרה והעצמה . המגרש ממוקם על ח"ח 510 ו 296 גוש 6134 וח"ח 149 ו 162 בגוש 6130 ברח' נגבה 33 - מס' נכס 5770
2. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של בית ספר תיכון מקצועי ע"ש פולה בן גוריון במבנה בן שתי קומות וקומת מרתף הממוקם על מגרש בשטח של כ- 1,426 מ"ר הידוע כחלקה 17 בגוש 7074 ב רח' סג"ר 8 - נכס מספר 9625
3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מעון יום הידוע בשם "יוניט" לילדי הקהילה הזרה בת אביב- יפו הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 265.30 מ"ר + חצר צמודה ששטחה כ- 150 מ"ר + מקלט ששטחו כ- 23 מ"ר הידועה כחלקות 47 ו 48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11 - נכס מספר 13150
4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקויי למידה הסתגלות ותפקוד " ע"ר 580004851 של מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקויי למידה וקשיי תפקוד בדירה עירונית ששטחה כ- 127 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע בבנין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותתי חלקות 1 ו 21 בגוש 6111, רח' ארלוזורוב 174 - נכס מספר 3716
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "העמותה לקידום החינוך בתל אביב- יפו " ע"ר 580038115 במרכז הורים ילדים "גפן" בשני חדרים הנמצאים בצד שמאל בסמוך לכניסה, שטח כל חדר כ 13 מ"ר ובאולם משחקים ששטחו 48 מ"ר הממוקמים בקומה השניה ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר בקומה ראשונה הממוקם מצד שמאל לכניסה, במבנה עירוני בן 2 קומות הבנוי על חלקה 63 בגוש 7075 רח' עירית 17- נכס מספר 13533
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אותות - דלת לחיים חדשים" ע"ר 580031722 בדירה עירונית בקומה 1 ששטחה כ 130 מ"ר, המשמשת כדירת מעבר לאוכלוסיית נשים טרנסג'נדריות הממוקמת בחלקה 37 בגוש 7226 רח' המלך גיורגי 33 - נכס מספר 13234
7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ל "בית מדרש להוראה שער שמעון- אור תורה" ע"ר 580089894 של גן ילדים בן 2 כיתות הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,140 מ"ר הידוע כח"ח 76 בגוש 6129, רח' ל"א 21 - נכס מספר 12390
8. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לְשִׁשִׁי נפש ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75 - נכס מספר 6800
9. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הופכות את היוצרות" ע"ר 580549905 בדירה בקומת קרקע ששטחה כ 90 מ"ר וחצר ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' גאול אלון 30 פינת שד' החייל 8 - נכס מספר 12716
10. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות על הרצף האוטוטיסטי הממוקם במבנה בן קומה אחת + חצר ששטחו כ 630 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642
11. החכרת המקרקעין והיחידות החדשות למטרת דיוור מוגן לגיל הזהב ברח' פלוגות 2 שכונת התקווה תל אביב בגוש 6135 חלקה 433 לסוכנות היהודית לארץ ישראל מס' רישום 500500046 לתקופה בת 25 שנים בתוספת אופציה לעירייה של 2 תקופות בנות 10 שנים כל אחת, ובתמורה סמלית של 1,000 ₪ לכל חודש, בתוספת מע"מ החל ממועד אישור מועצת העירייה. - נכס מספר 5599
12. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חב"ד ליובאוויטש תל אביב" ע"ר 580001733 לבית כנסת הכוללות עבודות שיפוץ, שיקום ופיתוח מבנה בית הכנסת הממוקם בח"ח 80 גוש 6927 ברח' מגדל 3 - מס' נכס 11311
13. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לח"י"צ מרחבים חברה לחנוך ותרבות מס' 510506504 בדירה ששטחה כ 100 מ"ר הממוקמת מצד שמאל בקומת הקרקע של הבניין הידוע כח"ח 43 כגוש 7091 רח' דב הוז 4 - נכס מספר 16107
14. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת

**אושר במועצת העירייה**
  
 תאריך: 23/11/2020
   
 ישיבה: 33
   
 החלטה מס': 271
   
 רוב של: 26 קול

עמוד 2 מתוך 60

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

בשני מבנים וצריף הממוקמים על מגרש בשטח של כ- 1,627 מ"ר הידוע כ ח"ח 204 ו- 275 בגוש 6214, רח' עמנואל הרומי 11. - נכס מספר 3275

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 22/11/20  
 ישיבה: 33  
 החלטת מס' 271 של 26/11/20



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 של מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר עליו קיים מבנה בן שתי קומות, קומה א' - מעון יום בן 4 כיתות קומה ב'-קיום תוכניות העשרה והעצמה. המגרש ממוקם על ח"ח 510 ו 296 גוש 6134 וח"ח 149 ו 162 בגוש 6130 ברח' נגבה 33 - מסי נכס 5770

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5770	חינוך-מעון ילדים ויצ"ו-רח' נגבה 33 ורח' הגיבור האלמוני		6130/149 6130/162 , 6134/296 , 6134/510 ,	ר-מ203\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר	עמותה 580057321	

**אלו לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב -יפו (להלן: "העירייה") החכירה לתקופה של 49 שנה לקרן נאמנות ויצ"ו (להלן: "הקרן") מגרש בשטח של כ- 1,500 מ"ר לצורך הקמה, ניהול והפעלת מעון יום מיום 01/10/1971 עד ליום 01/10/2020.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 01/12/2009 החליטה כי חוזה החכירה יומר לרשות שימוש, ניהול והפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת החכירה כמצוין לעיל, במסגרת הסדר הקצאה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 (להלן: "ויצ"ו").

נכון להיום ויצ"ו מקיימת פעילות במבנה בן שני קומות :

קומה א' - מעון יום בן 4 כיתות המעניק שרות לכ 100 פעוטות

קומה ב' - קיום תכניות העצמה והעשרה כגון בית חם לנערות, הנחייה לאימהות לפעוטות, פעילות העשרה לפעוטות וכו'.

ויצו מבקשת את המשך רשות השימוש כמצוין לעיל לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החכירה מיום 02/10/2020 עד ליום 30/09/2025.

הגב' דניאלה שחר ממנהל שרותים חברתיים מציינת לחיוב את פעילותה העניפה של ויצ"ו בנכס ותרומתה הרבה חברתית ופדגוגית.

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך ישיבה: 23/11/2020  
תחלטה מס' 221 של 2020 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

כמו כן מצויין כי הנכס שמור ומתוחזק היטב, נעשו בו מס' עבודות פיתוח ושיפוץ כגון הוספת דשא סינטטי, המקום סזייד, הותקנו מזגנים ועוד.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של ויצ"ו בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לזעזעזת ההקצאת ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 28-29/05/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 06-07/08/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

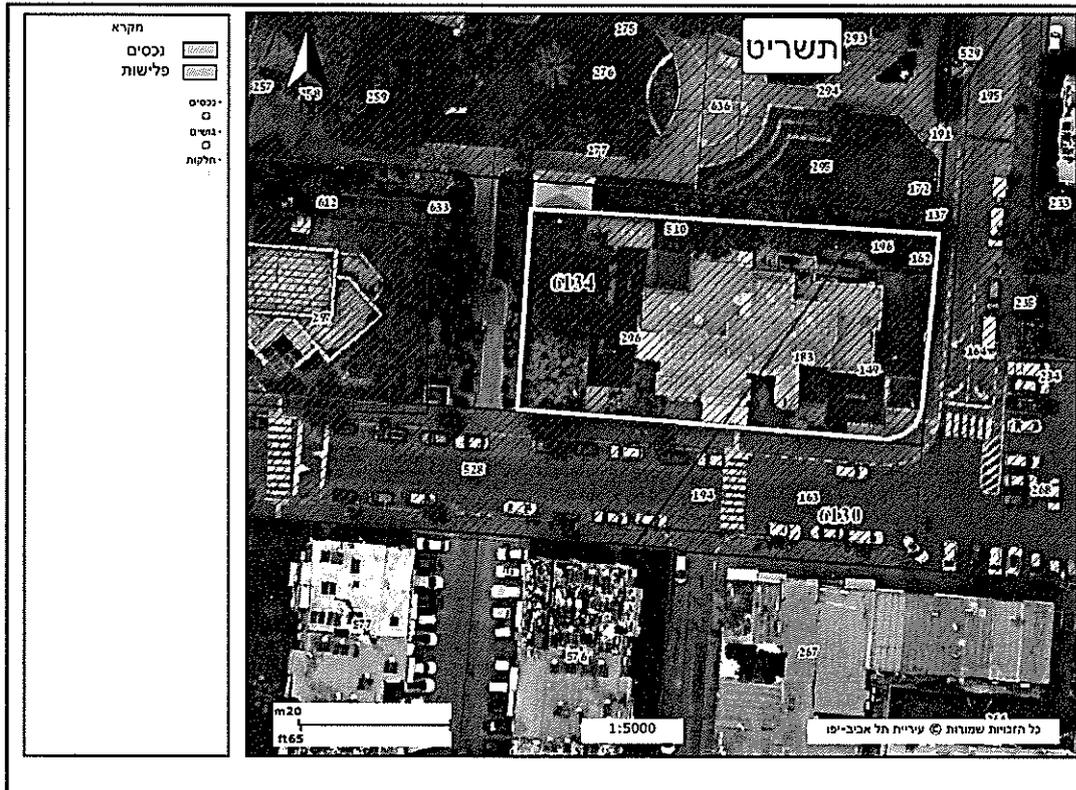
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
לשיבה: 33  
מחלטה מס': 271  
רוב של: 26  
קול

החלטת המועצה תמונה  
למחלקת הנכסים  
למחלקת המשפטים  
למחלקת התכנון

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 23/11/20  
 ישיבה: 33  
 תולטח מס': 271  
 רוב של: 26 קול

(Faint, illegible text, possibly a stamp or signature)



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יוצי" -הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" ע"ר 580057321 של מגרש ששטחו כ 1,500 מ"ר עליו קיים מבנה בן שתי קומות, קומה אי - מעון יום בן 4 כיתות קומה ב'-קיום תוכניות העשרה והעצמה. המגרש ממוקם על ח"ח 510 ו 296 גוש 6134  
וח"ח 149 ו 162 בגוש 6130 ברח' נגבה 33 - מסי נכס 5770
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום החכירה מיום הנכחית מיום 02/10/2020 עד ליום 30/09/2025
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסימו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני המבוקש לסיום החוזה.(לא לפני סיום שנת הלימודים)
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/20  
ישיבה: 33  
חולטה מס' 241  
רזב של קול

התקנתו והאישורו  
התקנתו והאישורו  
התקנתו והאישורו





## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

נעמ"ת מציינת בפנייתה להקצאה כי בבית הספר מתחנכים כיום כ- 83 תלמידים, אשר נשרו ונפלטו ממסגרת החינוך הפורמלי, בבית הספר פועלות מס' מגמות כגון: עיצוב שיער, אומנות, קולנוע, גרפיקה ממוחשבת וכו'.

בית הספר מאפשר לתלמידים לסיים 12 שנות לימוד עם תעודת בגרות.

במסגרת סיקור הפעילות של נעמ"ת עולה כי בית הספר פועל להעלאת המוטיבציה, חיזוק הדימוי העצמי וטיפול מנהיגות של תלמידים שחוו כישלונות חוזרים ונשנים ע"י קיום סדנאות חינוך, טיפול והכוונה על מנת לתת לתלמיד את הכולל להשתלב בצורה מיטבית בחברה.

הגב' רותי אנזל מנהלת אגף קידום ילדים ונוער במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי מבחינת ובידיקת פעילות בית הספר כי התנהלות ביה"ס אינה נותנת את המענה הראוי וההולם מבחינה ארגונית ופדגוגית לתלמידי המקום, יחד עם זאת ציינה כי הנהלת בית הספר החלה לעבוד באופן הדוק עם יועצים פדגוגיים וארגוניים על מנת לסייע להנהלה ולצוות ההוראה לטייב תהליכים.

מצבו הפיזי של בית הספר תקין וראוי לשימוש.

לאור זאת בהסכמה משותפת עם אגף הנכסים ההמלצה הינה להאריך את רשות השימוש ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 23/10/2020. כאשר במהלך כל שנה מנהל החינוך יפקח באופן הדוק על הנעשה בבית הספר ותתקבל החלטה האם להמשיך לשנת הוראה נוספת.

הנהלת העירייה המליצה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לאשר ולקדם הבקשה לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על מנת לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 28-29/05/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 06-07/08/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.  
מהלך הדיון בוועדת הקצאות:

אורנה אחרק: אני מבקשת לציין האם בית הספר עומד בקריטריונים להקצאה עבור מוסד חינוכי, ביה"ס תיכון. רותי אנזל: כפי שצויין מדובר בבית ספר להזדמנות שניה המונה 83 תלמידים, 90% מתמידי בית הספר הינם תושבי ת"א ובבית הספר מתקיים רצף חינוכי של כיתות ט"ו-י"ב, מס' התלמידים בכיתה ראשונה עומד על 13 וזה בהתאם לקריטריונים של משרד החינוך לבתי ספר הנותנים הזדמנות שניה לתלמידים שנשרו ממערכת החינוך הפורמלית. מנחם לייבה: כידוע העירייה נותנת תעודף לאוכלוסיות חלשות, יש לדייק את הקריטריונים בנוגע לבתי ספר מעין זה שנותנים הזדמנות שניה. אין ספק שדווקא תלמידים כאלה צריכים ללמוד בכיתות קטנות יותר ולקבל יחס אישי ופרטני ועל כן כיתות בעלות כמות תלמידים קטנה יותר אפקטיבית.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכר בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20.11.2020  
ישיבה: 33  
חזלטה מס': 271  
רוב של: 76 קול

עיריית תל אביב-יפו  
אגף נכסי העירייה



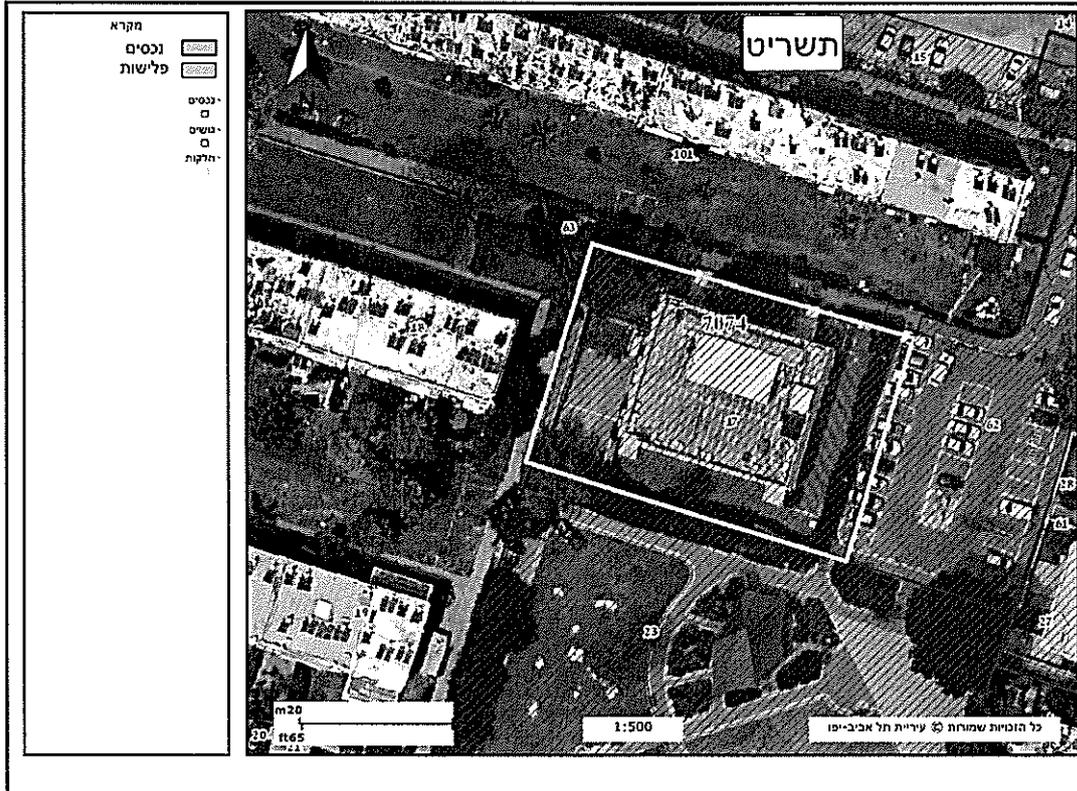
המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 11/11/2020  
ישיבה: 33  
תחלטת מס: 172  
רוב של: 6  
קול

החלטת המועצה  
התקבלה ברוב של 6 קולות  
ביום 11/11/2020

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/20  
ישיבה: 33  
חלטת מס: 271  
רוב של: 26 קול

התוכנית נמצאת בבעלות העירייה  
התוכנית נמצאת בבעלות העירייה  
התוכנית נמצאת בבעלות העירייה



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של בית ספר תיכון מקצועי ע"ש פולה בן גוריון במבנה בן שתי קומות וקומת מרתף הממוקם על מגרש בשטח של כ- 1,426 מ"ר הידוע כחלקה 17 בגוש 7074 ב רח' סג'רה 8 - נכס מספר 9625
2. המשך רשות השימוש, הינה ללא תמורה, ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 23/10/2020.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה. (לא לפני סיום שנת הלימודים)
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 37  
תחלטה מס' 277  
רוב של קול

החלטת מועצת העירייה  
מועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 37  
תחלטה מס' 277

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל "קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל " ע"ר 580419877 של מעון יום הידוע בשם "יוניטף" לילדי הקהילה הזרה בת אביב- יפו הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 265.30 מ"ר + חצר צמודה ששטחה כ- 150 מ"ר + מקלט ששטחו כ- 23 מ"ר הידועה כחלקות 47 ו 48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11 - נכס מספר 13150

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13150	מעון יום הידוע בשם "יוניטף" לילדי הקהילה הזרה בת אביב- יפו הכוללת מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 265.30 מ"ר + חצר צמודה ששטחה כ- 150 מ"ר + מקלט ששטחו כ- 23 מ"ר הידועה כחלקות 47 ו 48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11 בשכונת התקווה .		7069/26 7069/46 , 7069/47 , 7069/48 ,	ר-מ-דש165ו1\1	150	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל (ע"ר)	עמותה 580419877	ברוידס אברהם 108

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") רכשה לפני מס' חודשים מידי עמותת "ארגון נשי חרות בישראל" ע"ר 580027258 (להלן: "נשי חרות") את הנכס הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 265.30 מ"ר + חצר צמודה ששטחה כ- 150 מ"ר + מקלט ששטחו כ-23 מ"ר (להלן: "הנכס") הידוע כחלקות 47 ו 48 בגוש 7069 ברח' 11.

עמותת " הקרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל " ע"ר 580419877 (להלן: "הקרן למעורבות חברתית") מפעילה בנכס במסגרת רשות שימוש, מזה מס' שנים מעון יום בן 2 כיתות הידוע בשם "יוניטף" המשרת כ- 60 ילדים מבני הקהילה הזרה בתל-אביב – יפו .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מיום 15/06/2015 אישרה את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 16/08/2015 עד ליום 14/08/2020.

הקרן למעורבות חברתית מבקשת המשך רשות שימוש לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום מיום 15/08/2020 עד ליום 13/08/2025.

הגב' מירי ברברו אלקיים מנהלת מסיל"ה מציינת בהמלצתה את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה בהיבט הטיפול-

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך ישיבה: 22/11/2020  
חזלטה מס' 271 רוב של 26 קול

עמוד 13 מתוך 60

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

חינוכי המציינת את תמיכתה ההומניטרית של העירייה בילדי הקהילה הזרה .

בהמשך להמלצתה מציינת הנ"ל כי הנכס ראוי לשימוש .

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של הקרן למעורבות חברתית בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדון.

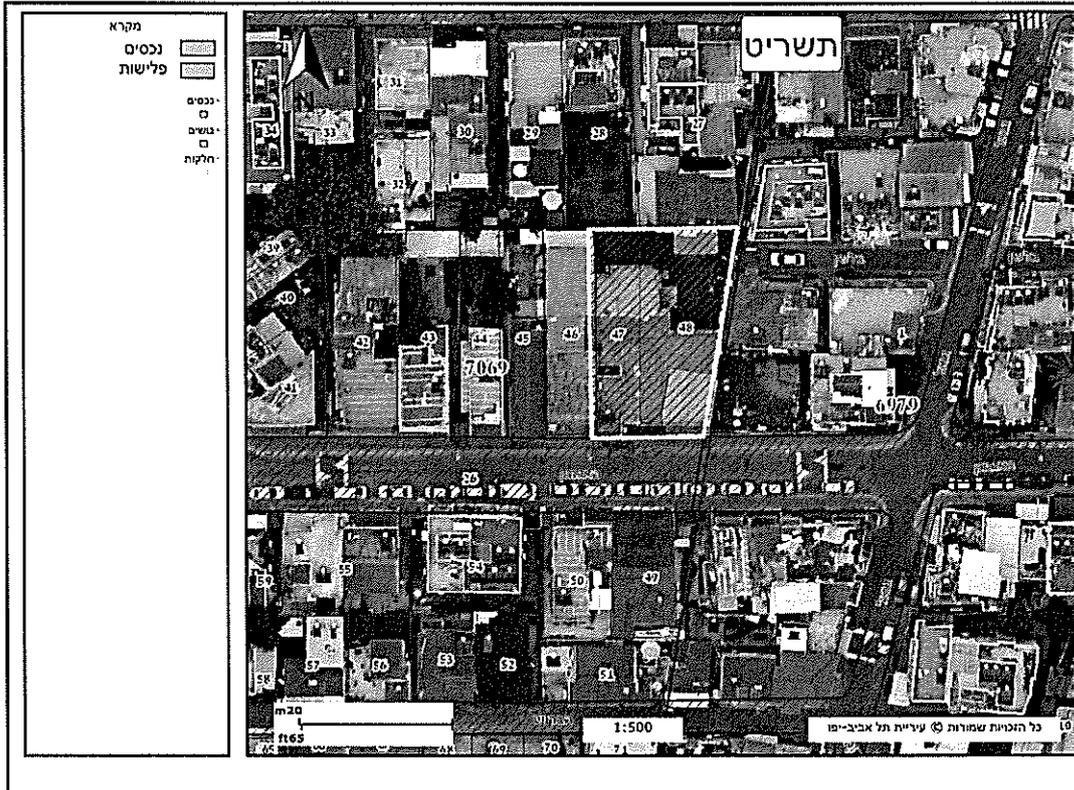
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים . לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק; בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך 23/11/2020  
ישיבה 33  
החלטת מס' 271  
רוב של 26 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
החלטת מס' 271  
רוב של 6 קול

החלטת ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11 מתאריך 03/11/2020  
החלטת מס' 271  
רוב של 6 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל" ע"ר 580419877 של מעון יום הידוע בשם "יוניטף" לילדי הקהילה הזרה בת אביב- יפו הכולל מבנה בן קומה אחת ששטחו כ- 265.30 מ"ר + חצר צמודה ששטחה כ- 150 מ"ר + מקלט ששטחו כ- 23 מ"ר הידועה כחלקות 47 ו 48 בגוש 7069 ברח' האגמון 11 - נכס מספר 13150
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום מיום 15/08/2020 עד ליום 13/08/2025.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסימום של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
37 ישיבה  
271  
תחלפת מפי של 26 קול

החלטת מועצת העירייה  
מועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

4. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקווי למידה הסתגלות ותפקוד " ע"ר 580004851 של מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקווי למידה וקשיי תפקוד בדירה עירונית ששטחה כ- 127 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע בבנין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותתי חלקות 1 ו 2 בגוש 6111, רח' ארלוזורוב 174 - נכס מספר 3716

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3716	מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקווי למידה וקשיי תפקוד בדירה עירונית ששטחה כ- 127 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע בבנין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותתי חלקות 1 ו 2 בגוש 6111, רח' ארלוזורוב 174, שכי הצפון החדש	ארלוזורוב 174	6111/610	ר\509\11		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים ל	עמותה 580004851	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של דירה ששטחה כ- 127.04 מ"ר הממוקמת קומת הקרקע (עם אפשרות לכניסה נפרדת) בבנין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותתי חלקה 1 ו 2 בגוש 6111 ברח' ארלוזורוב 174 (להלן: "הנכס").

עמותת "ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקווי למידה הסתגלות ותפקוד " ע"ר 580004851 (להלן: "ניצן") מפעילה בנכס מזה שנים רבות מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקווי למידה וקשיי תפקוד.

ניצן מקיימת בנכס פעילות טיפולית המיועדת לתושבי העיר כגון: אבחונים דידיקטיים, אבחונים פסיכולוגיים, אבחונים במתמטיקה ואנגלית, הוראה מתקנת, אסטרטגיות למידה, שיעורים פרטיים, ריפוי בעיסוק, קלינאות תקשורת וכו'. הפעילות מתקיימת משעות הבוקר עד שעות הערב.

הגברת נועה רום מנהלת מח' נכיות מציינת בהמלצתה כי ניצן מסייעת ותומכת רבות בקידום ושיקום לקווי למידה ומאפשרת להם להשתלב כראוי בקהילה. מצב הדירה הינו תקין וראוי לשימוש.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 27/11/2020  
ישיבה: 31  
החלטת מס': 241  
רוב של: 26 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מיום 15/06/2015 אישרה את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 30/11/2015 עד ליום 28/11/2020.

ניצן מבקשת את המשך רשות שימוש לתקופה נוספת של 5 שנים, חסר יום, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/11/2020 עד ליום 27/11/2025.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של ניצן בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

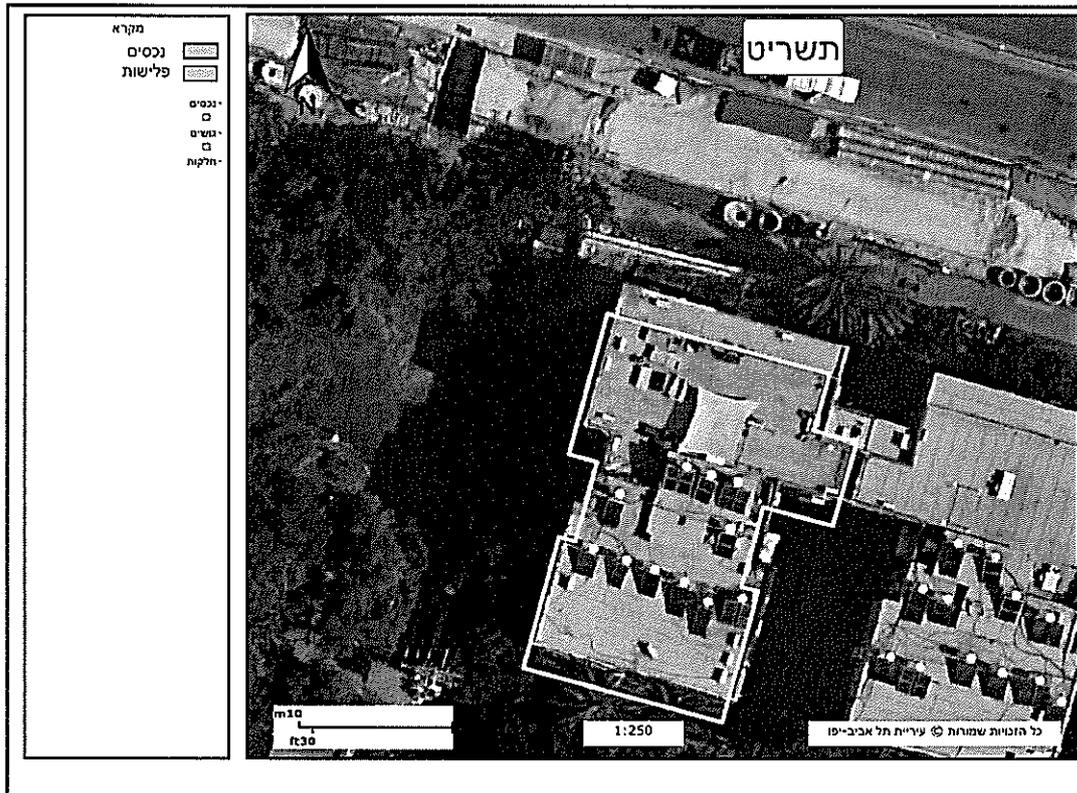
**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 22/11/2020  
 ישיבה: 23  
 תולטח מס' 271  
 רוב של 26 קול

הוצאת הצוואר צטוא  
 חשבונית:.....  
 סגן המנהל:.....

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 20/11/2020  
 ישיבה: 33  
 חולטה מס': 271  
 חלטה של 26 קול

המועצה העירונית  
 המועצה העירונית  
 המועצה העירונית

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ניצן סניף תל אביב - אגודה לקידום ילדים לקויי למידה הסתגלות ותפקוד" ע"ר 580004851 של מרכז טיפולי לילדים ובוגרים לקויי למידה וקשיי תפקוד בדירה עירונית ששטחה כ- 127 מ"ר הממוקמת בקומת הקרקע בבנין בן 4 קומות הידועה כחלקה 610 ותתי חלקות 1 ו2 בגוש 6111, רח' ארלוזורוב 174 - נכס מספר 3716
2. המשך רשות שימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום, עם סיום ההקצאה המוכחת מיום 29/11/2020 עד ליום 27/11/2025.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20/11/20  
ישיבה: 33  
חלטה מס': 271  
רוב של: 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 במרכז הורים ילדים "גפן" בשני חדרים הנמצאים בצד שמאל בסמוך לכניסה, שטח כל חדר כ 13 מ"ר ובאולם משחקים ששטחו 48 מ"ר הממוקמים בקומה השנייה ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר בקומה ראשונה הממוקם מצד שמאל לכניסה, במבנה עירוני בן 2 קומות הבנוי על חלקה 63 בגוש 7075 רח' עירית 17- נכס מספר 13533

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13533	מרכז הורים ילדים "גפן" בשני חדרים ואולם משחקים בקומה שניה של מבנה עירוני בן שתי קומות הידוע כ טיפת חלב, רח' עירית 17, חלקה 63 בגוש 7075, שכונת יפו ג'	עירית 17	7075/63	ר-1\11\142		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו (ע"ר)	עמותה 580038115	פחד יצחק 11

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב – יפו הינה הבעלים של מבנה בן 2 קומות הידוע במרכז הורים ילדים "גפן" הבנוי על חלקה 63 בגוש 7075 רח' עירית 17 (להלן: "הנכס").

"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 (להלן: "העמותה") מפעילה בנכס תכניות טיפוליות-חינוכיות להעצמת וטיפוח ילדים במצבי סיכון. פעילות העמותה מתמקדת בחיזוק הקשר בין הילד מרגע לידתו ועד גיל שש לבין משפחתו באמצעות מתן שרותי ייעוץ, טיפול ולמידה.

פעילות העמותה מתקיימת בימים א' – ה' משעות הבוקר עד שעות הערב בנכס, בשני חדרים הנמצאים בצד שמאל בסמוך לכניסה, שטח כל חדר כ 13 מ"ר ובאולם משחקים ששטחו 48 מ"ר הממוקמים בקומה השנייה ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר בקומה ראשונה הממוקם מצד שמאל לכניסה.

מר ישי מילר מנהל מח' חוצות יפו מציין בהמלצתו את תרומתה הרבה של העמותה לטיפוח הילדים, העמותה מטפלת ב כ 250 משפחות במגוון תכניות מקצועיות, מר מילר מציין את הקשר ההדוק והשת"פ הפורה בין העמותה למח' חוצות יפו.

המבנה במצב פיזי תקין וראוי לפעילות המתקיימת בו.

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך ישיבה: 23/11/2020  
חזלטה מסי: 279  
רוב של: קול

### המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

מועצת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 23/11/2015 אישרה את רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 23/11/2015 עד ליום 21/11/2020.

העמותה מבקשת את המשך רשות שימוש לתקופה נוספת של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 22/11/2020 עד ליום 20/11/2025.

סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 500,000 ש"ח לשנה.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
תחלטה מס' 277 של 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

**תשריט הנכס**



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 23/11/20  
 ישיבה: 27  
 חולטה מס': 26  
 רוב של: קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל"העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580038115 במרכז הורים ילדים "גפן" בשני חדרים הנמצאים בצד שמאל בסמוך לכניסה, שטח כל חדר כ 13 מ"ר ובאולם משחקים ששטחו 48 מ"ר הממוקמים בקומה השניה ובחדר אחד ששטחו כ 42 מ"ר בקומה ראשונה הממוקם מצד שמאל לכניסה, במבנה עירוני בן 2 קומות הבנוי על חלקה 63 בגוש 7075 רח' עיריית 17- נכס מספר 13533
2. המשך רשות שימוש, הינה ללא תמורה, לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 22/11/2020 עד ליום 20/11/2025.
3. סכום השתתפות העירייה שמוערך ב כ- 500,000 ש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
5. העירייה תהא רשאית להביא לסימונו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 27/11/2020  
 ישיבה: 33  
 חתום מטעם: רוב של 26 קול

חתום מטעם: רוב של 26 קול  
 תאריך: 27/11/2020  
 ישיבה: 33

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אותות - דלת לחיים חדשים" ע"ר 580031722 בדירה עירונית בקומה 1 ששטחה כ 130 מ"ר, המשמשת כדירת מעבר לאוכלוסיית נשים טרנסג'נדריות הממוקמת בחלקה 37 בגוש 7226 רח' המלך ג'ורגי 33 - נכס מספר 13234

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13234	דירה עירונית בקומה 1 ששטחה כ 130 מ"ר, רח' המלך ג'ורגי 33 בשכונת לב תל - אביב, חלקה 37 בגוש 7226	המלך ג'ורגי 33	7226/37	1\1\545\6		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אותות - דלת לחיים חדשים (ע"ר)	עמותה 580031722	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של דירה מס' 1 בקומה ראשונה ששטחה כ 130 מ"ר הידועה כחלקה 37 בגוש 7226 ברח' המלך ג'ורגי 33 (להלן: "הנכס").

עמותת "אותות-דלת לחיים חדשים" ע"ר 580031722 (להלן: "אותות") מפעילה הוסטלים המספקים קורת גג, תמיכה ומסגרת טיפולית-שיקומית לבני נוער ובגירים בסיון שנפלטו מביתם.

אותות מפעילה בנכס הוסטל לאוכלוסיית הטרנסג'נדרים שנפלטו מביתם בגילאי 18-30, הדירה כוללת כחמישה מטופלים המצויים במסגרת טיפולית רגשית ומקצועית.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 32 מיום 23/11/2015 אישרה את המשך רשות השימוש לאותות לתקופה של 5 שנים חסר יום, מיום 29/12/2015 עד ליום 27/12/2020.

הגב' תמר לקס מציינת בהמלצתה כי אותות תורמת רבות הן טיפולית והן חברתית לנשים הטרנסג'נדריות השוהות בדירה באמצעות ליווי צמוד ע"י מנטורית ועובדת סוציאלית במטרה לסייע להן לצאת לחיים עצמאיים ולהשתלב בחברה.

כמו כן מצוין בהמלצה כי הדירה מתוחזקת היטב וראוייה לשימוש.

אותות מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס, בעצה אחת עם אגף הנכסים ומנהל שרותים חברתיים הוחלט כי יש ליישר קו

**אושר במועצת העירייה**

תאריך ישיבה: 23/11/2020  
מחלטה מס' 271 רוב של 26 קול

עמוד 25 מתוך 60

## המשד פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

בין חוזה ההפעלה לחוזה הנכסי כך שבהקצאה הבאה יהיה רק חוזה אחד שיעשה ע"י אגף הנכסים לפיכך ההקצאה תהיה מיום סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו 28/12/2020 עד ליום 30/09/2023.

סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהועדות שיהא לפי מספר המשתתפים ושווערך בכ- 267,000 ש"ח לשנה (75% משרד הרווחה ו-25% עירייה).

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לוועדת הקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

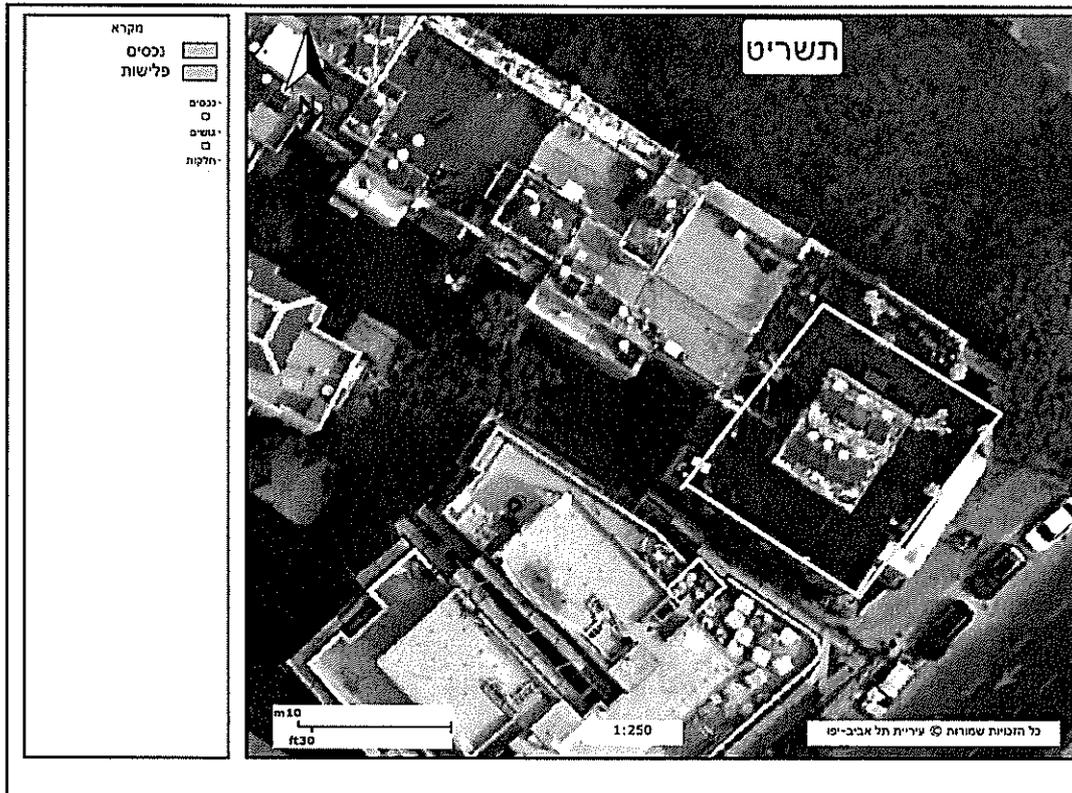
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 27/11/2020  
 ישיבה: 33  
 העלטה מס': 71  
 רוב של: 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 27/11/2020  
 ישיבה: 37  
 תחילת מס': 271  
 רוב של: 26 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "אותות - דלת לחיים חדשים" ע"ר 580031722 בדירה עירונית בקומה 1 ששטחה כ 130 מ"ר, המשמשת כדירת מעבר לאוכלוסיית נשים טרנסג'נדריות הממוקמת בחלקה 37 בגוש 7226 רח' המלך ג'ורגי 33 - נכס מספר 13234
2. המשך רשות השימוש הינה , ללא תמורה , מיום 28/12/2020 עד ליום 30/09/2023.
3. סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהועדות שיהא לפי מספר המשתתפים ושמוערך ב כ- 267,000 ש"ח לשנה ( 75% משרד הרווחה ו-25% עירייה).
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
5. העירייה תהא רשאית להביא לסימונו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/20  
ישיבה: 33  
תולטח מס': 271  
רוב של: 6  
קול

המועצה העירונית  
תאריך: 23/11/20  
ישיבה: 33  
תולטח מס': 271  
רוב של: 6  
קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ל"בית מדרש להוראה שער שמעון- אור תורה" ע"ר 580089894 של גן ילדים בן 2 כיתות הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,140 מ"ר הידוע כח"ח 76 בגוש 6129, רח' לייא 21 - נכס מספר 12390

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12390	גן ילדים בן 2 כיתות הממוקם על מגרש בשטח כ-1,140 מ"ר הידוע כ ח"ח 76 בגוש 6129, רח' לייא 21, שכי כפר שלם	לייא 21	6129/76	ר-מ1498\11		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" נע	עמותה 580089894	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-1,140 מ"ר הידוע כח"ח 76 בגוש 6129, רח' ל"א 21 (להלן: "המגרש").

על המגרש בנוי מבנה המשמש כגן ילדים המופעל שנים רבות ע"י עמותת ל"בית מדרש להוראה שער שמעון- אור תורה" ע"ר 580089894 (להלן: "שער שמעון").

המגרש עליו בנוי גן הילדים היה בעבר בבעלות ההסתדרות ונוהל ע"י חברת בצר המשמשת כחברת הנדל"ן של ההסתדרות (להלן: "בצר"), המבנה שימש כמועדון של ההסתדרות, העירייה, הפקיעה את המגרש ושילמה פיצוי כספי לבצר במסגרת ההפקעה.

הואיל ובטרם ההפקעה השטח הושכר מבצר לעמותה בתשלום כספי, הוסכם, במסגרת ההליך כי העמותה תשלם לחב' בצר את שכה"ד למשך המשך התקופה (שלוש שנים) עפ"י ההסכם בין העמותה לחברה, ליתרת תקופת השכירות.

העירייה שילמה את פיצוי ההפקעה בהפחתה של שכה"ד של 3 שנים וקיבלה את הנכס מידי ההסתדרות.

הואיל והתקופה נסתיימה, פנתה העמותה וביקשה להמשיך להעמיד לטובתה את הנכס, לאור זאת קבעה ועדת שכירויות בישיבתה מס' 70 מיום 06/07/2010 כי העמותה תישא בתשלום דמי שכירות כמקובל, לאור שימושה בנכס. כאשר בהמשך הוחלט להמיר את השכירות להקצאה החל מיום 01/08/2010.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מיום 15/06/2015 אישרה לשער שמעון את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך: 27/11/20  
ישיבה: 77  
תחלטה מס': 27  
רוב של: קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

חסר יום מיום 31/07/2015 עד ליום 29/07/2020.

נכון להיום, שער שמעון מפעילה שתי כיתות גן לגילאי 3-5. כיתה אחת כוללת 24 ילדים ומתוכם 2 תושבי חוץ וכיתה שניה כוללת 18 כאשר ילד אחד הינו תושב חוץ.

שער שמעון מבקשת את המשך רשות השימוש הניהול וההפעלה לתקופה נוספת של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/07/2020 עד ליום 28/07/2025.

הגב' נעמה מוטולה ממנהל החינוך מציינת בהמלצתה את פעילותה החינוכית ותרומתה החינוכית הרבה של שער שמעון לילדים, כמו כן מציינת כי הנכס הינו ישן אך ראוי לשימוש ומצבו תקין.

לאור תרומתה החשובה של העמותה בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל החינוך המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

### מהלך הדין בוועדת הקצאות:

אורית בן אסא: העירייה מקדמת על המקרקעין הנ"ל קריית חינוך הכוללת בתי ספר יסודי ותיכון, על כן מן הראוי לא לתת הקצאה לחמש שנים

תמי כורם: מדובר על שטח לבניני ציבור שיכלול מעבר למוסדות חינוך גם מבנים לשימוש קהילתי. על כן אני מסכימה שיש לתת את ההקצאה לפחות מחמש שנים. אני סבורה שיש למצוא לגני הילדים פתרון חלופי במהלך תקופת ההקצאה. מנחם לייבה: מדובר בסוגיה מורכבת שיש למצוא לה פתרון.

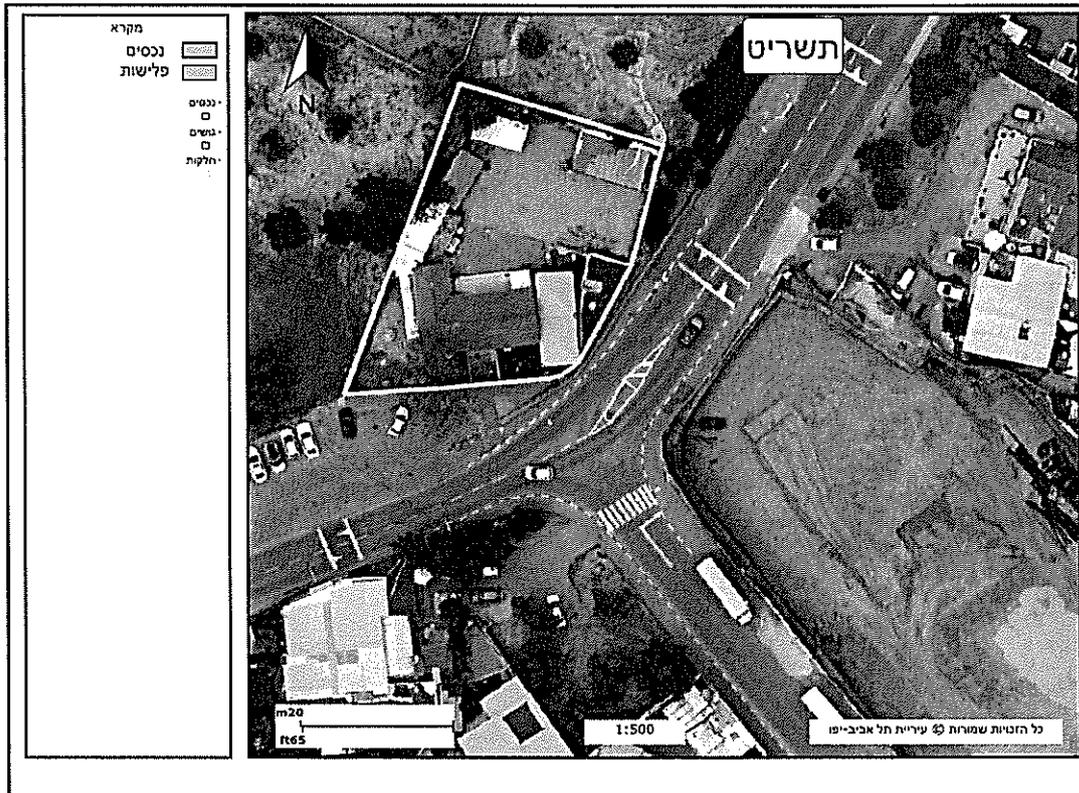
אורנה אחרק: אני סבורה שיש לתת את ההקצאה לחמש תקופות של שנה שבמהלכן ייתן מנהל החינוך את דעתו לנושא ויציג את הפתרון הראוי. מנחם לייבה: אני מקבל את ההצעה שיש להקצות לחמש תקופות של שנה.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
20/11/2020  
חאריד ישיבה  
תחלטה מס' 271  
רוב של 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

**תשריט הנכס**



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: 22/11/20  
 ישיבה: 23  
 תולטח מס': 271  
 רוב של: 6 קול

(Faint, illegible text, possibly a stamp or signature)



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ל"בית מדרש להוראה שער שמעון- אור תורה" ע"ר 580089894 של גן ילדים בן 2 כיתות הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,140 מ"ר הידוע כח"ח 76 בגוש 6129, רח' ל"א 21 - נכס מספר 12390
2. המשך רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה נוספת של חמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה, עפ"י שיקול דעת העירייה, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 30/07/2020
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסימום של החוזה בכל אחת מן התקופות הנ"ל גם לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה, אך לא לפני תום שנת הלימודים
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 37  
תקופת מס': 277  
רוב של: 26  
קול

החלטת המועצה  
המועצה המקומית תל אביב-יפו  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 37  
תקופת מס': 277  
רוב של: 26  
קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

8. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לנשואי נפש ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75 - נכס מספר 6800

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6800	" מרכז אביבים " המשמש כמרכז יום לתשושי נפש ומועדון לקשישים במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75	לבנון חיים 75	6629/109	ר-ע\1313\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
קשת- האגודה למען הקשיש בתל אביב - יפו	תברה 4-610-000-58	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר עליו בנוי מבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הידוע כמרכז יום לתשושי נפש ומועדון פנאי לקשישים בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75 (להלן: "הנכס"). הנכס הוקם בסיוע כספי ועדת התביעות להשבת הרכוש היהודי בגרמניה.

עמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 (להלן: "קשת") מפעילה בנכס מזה כ 15 שנה מרכז יום לתשושי נפש ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי.

המרכז נותן מענה טיפולי לקשישים המוגבלים פיזית וכן פעילויות העשרה וחוגים מגוונים הכוללים טיפול סיעודי, תזונתי, סוציאלי, פיזיותרפיה, קלינאיות תקשורת, ריפוי בעיסוק, פעילות חברתית-תרבותית וכו'.

קשת מעניקה בנכס שרות לכ- 500 אנשים בשעות הבוקר ואחה"צ.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 39 מיום 18/04/2016 אישרה לקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 08/01/2016 עד ליום 06/01/2021.

קשת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים, חסר יום, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 07/01/2021 עד ליום 05/01/2026.

**אושר במועצת העירייה**

תאריך ישיבה: 23/11/2020  
מחולטח מס' 24 רוב של 26 קול

עמוד 33 מתוך 60

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

הגב' עדית פלדמן מנהלת מח' עבר הירקון מציינת את פעילות החיובית ותרומתה הטיפולית לאוכלוסיית היעד העושה שימוש במרכז, המרכז מופעל באופן מוצלח ביותר תוך שת"פ הדוק ופורה עם מח' הרווחה של עבר הירקון. הגב' פלדמן מציינת כי שביעות הרצון של צרכני השרות הינה גבוהה מאוד שכן המקום מהווה עבורם בית ומענה נחוץ וחיוני ותורם לרווחתם ולשלומם הפיזי והנפשי. מצבו הפיזי של הנכס תקין והינו ראוי לשימוש.

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של קשת בנכס ולאור המלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה ומנהל שרותים חברתיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

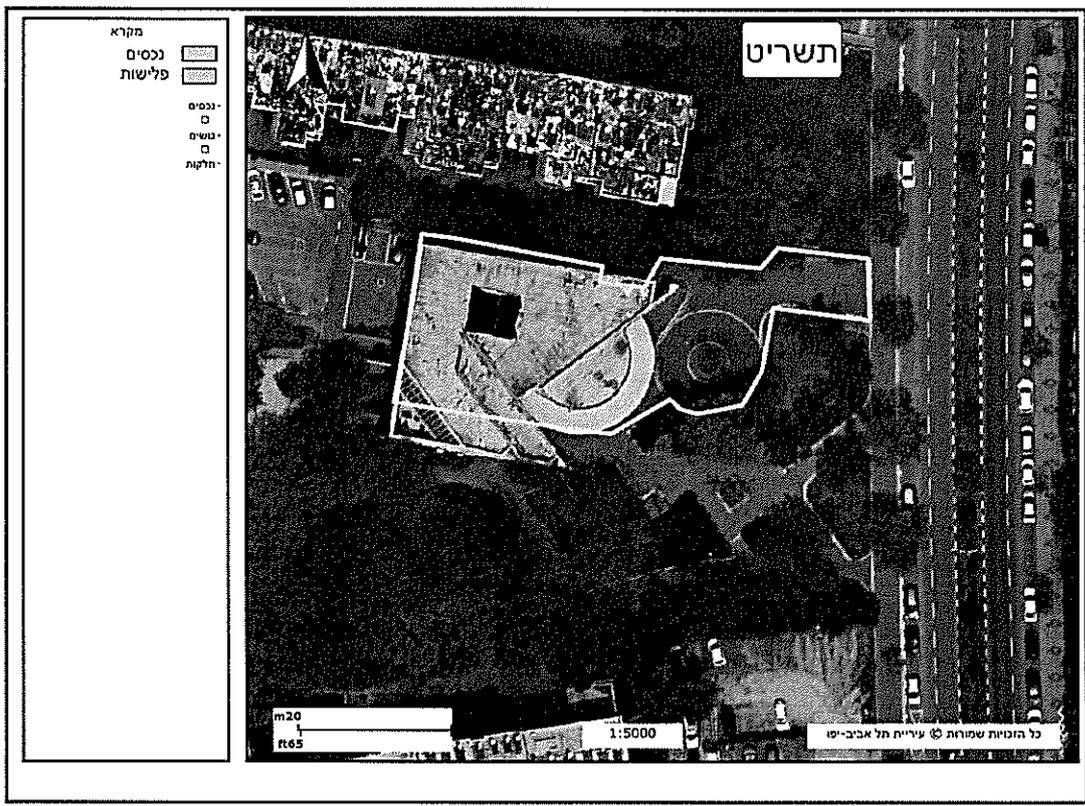
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים "ידיעות תל אביב-יפו" ו-"מעריב הבוקר" ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 23/11/2020  
 ישיבה: 37  
 תולטח מס': 271  
 רוב של: 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

**תשריט הנכס**



תשריט הנכס  
 מספר 11 מתאריך 03/11/2020  
 אגף נכסי העירייה

**אושר במועצת העירייה**  
 האריך...  
 ישיבה...  
 החלטת מס' 271 של 26/11/20



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "קשת-אגודה למען הקשיש בתל אביב-יפו" ע"ר 580006104 של "מרכז אביבים" המשמש כמרכז יום לנשוי נפש ומועדון פנאי לאוכלוסיית הגיל השלישי במבנה בן קומת מרתף וקומת קרקע הממוקם על מגרש ששטחו כ- 1,143 מ"ר בח"ח 109 גוש 6629 רח' חיים לבנון 75 - נכס מספר 6800  
2. המשך רשות השימוש, הינה ללא תמורה לתקופה נוספת של 5 שנים, חסר יום, עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 07/01/2021 עד ליום 05/01/2026.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה העירייה  
תהא רשאית להביא לסיזומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
ועלטה מס': 274  
רוב של: 26 קול

מועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
ועלטה מס': 274  
רוב של: 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

9. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הופכות את היוצרות" ע"ר 580549905 בדירה בקומת קרקע ששטחה כ 90 מ"ר וחצר ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8 - נכס מספר 12716

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
12716	מרכז שיקומי/טיפולי לנשים שנקלעו למעגל האלימות הממוקם בדירה בקומת קרקע - רח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8	אלון יגאל 30	6978/110	ר-מ-דש1581_1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
הופכות את היוצרות (ע"ר)	עמותה 580549905	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב יפו ( להלן : " העירייה" ) הינה הבעלים של דירת מגורים בקומת קרקע ששטחה כ 90 מ"ר וחצר ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8 ( להלן : " הנכס" ).

עמותת " הופכות את היוצרות " ע"ר 580549905 (להלן : " העמותה" ) הינה עמותה המסייעת לנשים להיחלץ ממעגל האלימות באמצעות תכניות טיפוליות שיקומיות שבאות במטרה לבנות אופק אישי וכלכלי לאותן נשים על מנת לתת להן את הכלים לחזור לתיפקוד מלא ועצמאי. העמותה מבקשת להפעיל בנכס מרכז טיפול ושיקום המסייע ותומך לנשים להיחלץ ממעגל האלימות. העמותה פועלת רבות לשפר את השירות של גופים ממשלתיים כגון ביטוח לאומי, מערכת הרווחה וכו' כלפי אותן נשים. כמו כן מעניקה להן סיוע משפטי, ייעוץ פסיכיאטרי, סיוע במציאת מקום תעסוקה, הכשרות מקצועיות שונות וכו'.

מר יואב בן ארצי האחראי על טיפול בנפגעי התמכרויות ושיקום מציין בהמלצתו את פעילותה החיונית של העמותה הפועלת להעצמתן האישית של הנשים וכן להתפתחות העצמית שלהן ושיפור יכולותיהן לביטוי עצמי. העמותה מהווה שותפה מלאה למחלקת השיקום העירונית של מנהל השירותים החברתיים. מבדיקה שנערכה בנכס ע"י אגף הנכסים עולה כי הנכס במצב תקין וראוי לשימוש.

לאור הדחיפות והצורך בהתחלת הפעילות מקדמת העירייה הקצאה בהליך מקוצר לתקופה של שנה מיום אישור המועצה, בשלב זה, ולפיכך העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 24-25/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך ישיבה 23/11/20  
33  
תולטח מס' 271 רוב של 26 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה ולאור המלצת אגף הנכסים ומנהל לשרותים חברתיים מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.  
מהלך הדיון בוועדת הקצאות:

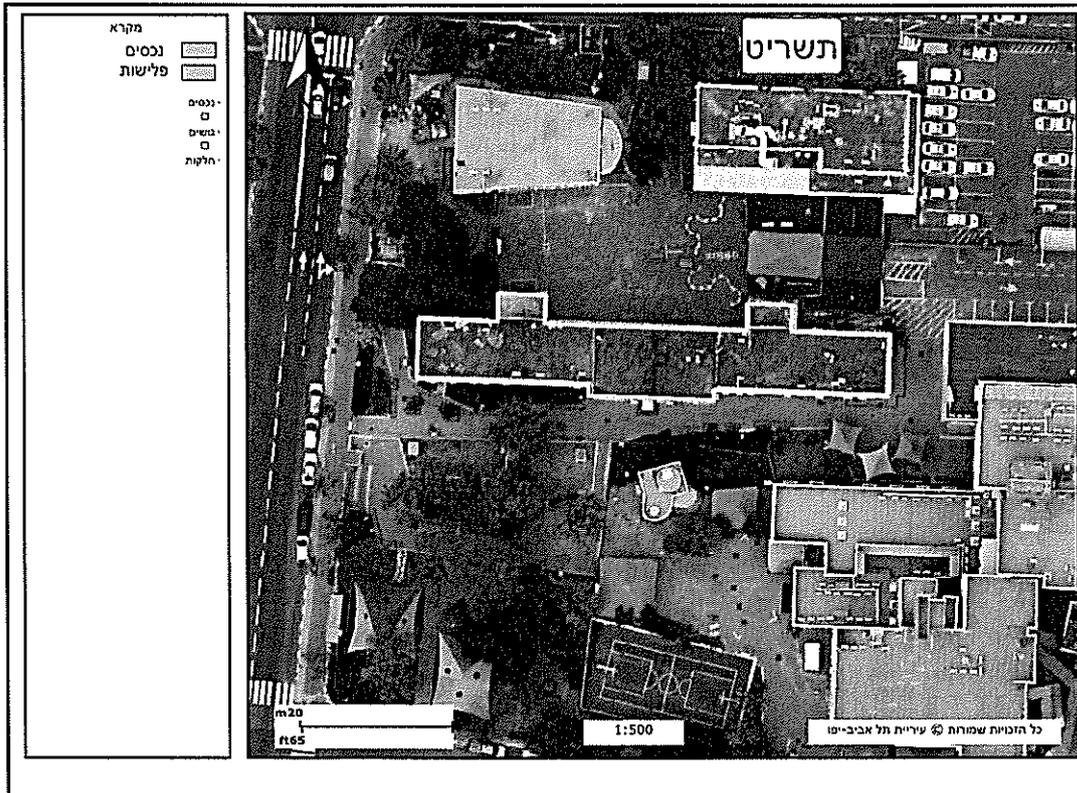
מנחם לייבה: אני תוהה האם זה נכון וראוי לקיים פעילות עבור נשים הנמצאות במעגל האלימות ליד בית ספר דתי ובצמוד לבתי מגורים? הדבר עשוי לעורר התנגדות.  
אלי לוי: ניסינו לאתר דירה לצורך פעילות זו אך אין בנמצא וזה הפתרון שמצאנו לעת עתה, יש להבהיר כי הדירה מנותקת לחלוטין עם כניסה נפרדת מבית הספר, אינה בחזית ולא צמודה לבתי מגורים.  
אורנה אחרק: ראשית כל ההקצאה פורסמה בעיתונות ולא הוגשו התנגדויות, יחד עם זאת ההקצאה בשלב זה הינה לשנה שבמהלכה העירייה תוכל לבחון את פעילות העמותה ואופן השתלבות שלה בסביבה

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
החלטת מס' 271  
רוב של 26 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
תולטח מס: 271  
רוב של 26 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "הופכות את היוצרות" ע"ר 580549905 בדירה בקומת קרקע ששטחה כ 90 מ"ר וחצר ששטחה כ 82 מ"ר הבנויים על ח"ח 110 גוש 6978 ברח' יגאל אלון 30 פינת שד' החי"ל 8 - נכס מספר 12716
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של שנה מיום אישור המועצה.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 23  
תולטח מס': 271  
רוב של: 26 קול

התקנות האמורות יעמוד  
באישור מועצת העירייה  
ביום 23/11/2020

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

10. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות על הרצף האוטיסטי הממוקם במבנה בן קומה אחת + חצר ששטחם כ 630 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642

סוג תקציר : המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים :

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5642	מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות על הרצף האוטיסטי הממוקם במבנה בן קומה אחת + חצר ששטחם כ 630 מ"ר בח"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30	לובטקין צביה 30	7242/2	ר-מ128\1\1		

בעלי עניין :

שם	מזהה	כתובת
עמותה לילדים בסיכון (ע"ר)	עמותה 580183986	הצבי 9

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן : "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,230 מ"ר הממוקם בחלקה 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30. (להלן : "המגרש").

המגרש הוחכר ע"י העירייה לקרן נאמנות יוצ"ו (להלן : "יוצ"ו") לתקופה של 49 שנים מיום 01/10/1968 דהיינו עד ליום 01/10/2017 לצורך הקמת מעון יום.

בשנת 2003 נתנה יוצ"ו רשות שימוש והפעלה לעמותת ילדים בסיכון ע"ר 580183986 (להלן : "ילדים בסיכון") של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות המאובחנים על הרצף האוטיסטי הממוקם בחלק מן המגרש המוחכר במבנה בן קומה אחת + חצר ששטחם כ 630 מ"ר. יש לציין כי בשטחים נוספים של המקרקעין פועלים גם גן ילדים ומרכז יעוץ והעשרה לנוער של העירייה.

במעון מטופלים כ 16 פעוטות בגילאי 0-3 הזוכים למסגרת טיפולית-חינוכית- שיקומית התורמת להתפתחות הפעוטות מבחינה תקשורתית תוך פיקוח הדוק של משרד הבריאות והרווחה.

לאור העובדה שעם תום תקופת החכירה באוקטובר 2017 הוחזר המגרש לעירייה, עמותת ילדים בסיכון ביקשה מהעירייה להמשיך ולהפעיל את מעון היום ולאור זאת אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 62 מיום 25/12/2017 את רשות השימוש לתקופה של שלוש שנים מיום 01/10/2017 עד ליום 01/10/2020.

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך ישיבה 20/11/2020  
תחלטה מס' 271 רוב של 26 קול

עמוד 41 מתוך 60

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

לאור העובדה שלעירייה קיים תכנון לשימושים עירוניים על המגרש הנ"ל, מובא המשך ההקצאה לתקופה של שנה בלבד עם סיום ההקצאה הנוכחית עד ליום 02/10/2021 שבמהלכה תבחן העירייה מקרקעין חלופיים עבור פעילות העמותה. העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות. הגב' סיגל הררי מרכזת נושא אוטיסטיס מציינת בהמלצתה כי ילדים בסיכון מעניקה שרות טיפול-שיקומי קריטי וחשוב לפעוטות הכולל טיפול קבוצתי והדרכת הורים. כמו כן מצויין השת"פ הפורה בין העירייה לעמותה. מצבו הפיזי של המבנה הינו תקין וראוי לשימוש. סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהוצעות שיהא לפי מספר המשתתפים ושמוערך בכ- 1,296,960 ש"ח לשנה (75% משרד הרווחה ו-25% עירייה).

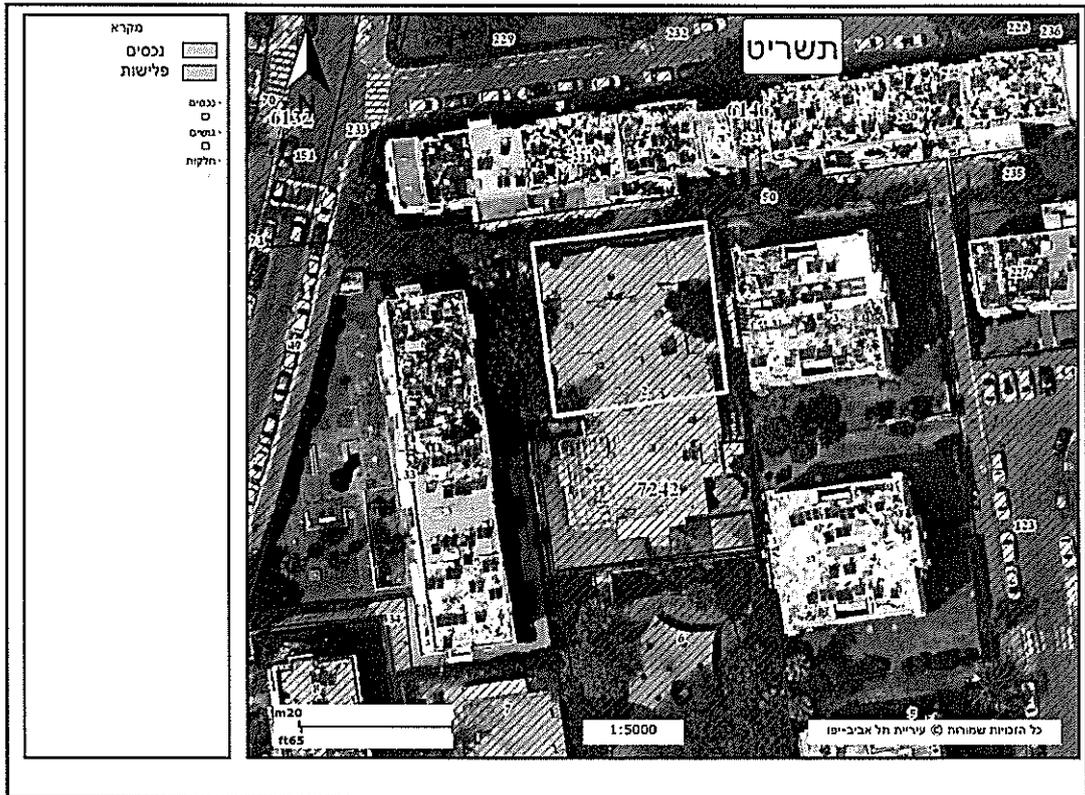
לאור המלצות אגף נכסי העירייה והמנהל לשירותים חברתיים המציינים את פעילותה החיובית של העמותה מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה על המשך רקשות השימוש כמתבקש לתקופה של שנה אחת.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 22/11/2020  
 ישיבה: 33  
 חולטח מס': 277  
 רוב של: 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

**תשריט הנכס**



**אושר במועצת העירייה**  
 תאריך: ..... ישיבה: 33  
 תחילת פס: 271 רוב של: 26 קול

(Faint, illegible text, possibly a stamp or signature)

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים:

1. מאשרים משך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל עמותה לילדים בסיכון ע"ר 580183986 של מעון יום בן 2 כיתות לפעוטות על הרצף האוטיסטי הממוקם במבנה בן קומה אחת + חצר ששטחם כ 630 מ"ר בחי"ח 2 גוש 7242 ברח' צביה לובטקין 30 - נכס מספר 5642
2. רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של שנה אחת מיום 02/10/2020 עד ליום 02/10/2021.
3. סכום השתתפות משרד הרווחה והעירייה בהועדות שיהא לפי מספר המשתתפים ושמוערך בכ- 1,296,960 ש"ח לשנה (75% משרד הרווחה ו-25% עירייה).
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
5. העירייה תהא רשאית להביא לסימונו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה
   
 תאריך: 20.11.2020
   
 ישיבה: 33
   
 חתמה מס': 27
   
 רוב של: 26 קול



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

11. החכרת המקרקעין והיחידות החדשות למטרת דיור מוגן לגיל הזהב ברחי פלוגות 2 שכונת התקווה תל אביב בגוש 6135 חלקה 433 לסוכנות היהודית לארץ ישראל מסי רישום 500500046 לתקופה בת 25 שנים בתוספת אופציה לעירייה של 2 תקופות בנות 10 שנים כל אחת, ובתמורה סמלית של 1,000 ₪ לכל חודש, בתוספת מע"מ החל ממועד אישור מועצת העירייה. - נכס מספר 5599

סוג תקציר: החכרה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5599	רווחה-דיור מוגן לגיל הזהב-רחי פלוגות 2- שכי התקוה	פלוגות 2	6135/258 6135/432 , 6135/433 , 6135/434 ,	ר-מ100\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
הסוכנות היהודית לארץ ישראל	גופים עפ"י דין 500500046	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות במקרקעין ברחי פלוגות 2 הידועים כחלקה 433 בגוש 6135 עליהם מצוי מבנה המהווה דיור מוגן לגיל הזהב הכולל 61 יחידות דיור קיימות (להלן: "המקרקעין"). המקרקעין הוחכרו ע"י העירייה לחברת יוניטד ישראל אפיל אינק (להלן: "חברת יוניטד"), מטעמה של הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן: "הסוכנות היהודית") לתקופה בת 49 שנים, החל מיום 01.04.1988 ועד ליום 31.03.2037 תמורת תשלום דמי חכירה לעירייה ע"ס 49 ₪ לכל התקופה, לצורך הקמת ותפעול המקרקעין.

ביום 04.04.2011 אישר משרד הפנים את העברת זכויות החכירה של חברת יוניטד במקרקעין מתוקף חוזה החכירה לטובת הסוכנות היהודית.

הסוכנות היהודית באמצעות חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, המתמחה בהקמת מתחמים לדיור מוגן מסוגיו השונים (להלן: "עמיגור") מקדמת פרויקט במקרקעין במסגרתו יתווספו במקרקעין 91 יחידות דיור מוגן נוספות בשטח עיקרי כולל של כ- 2,929 מ"ר ושטחי שירות של כ- 1,028 מ"ר בתוספת 504.61 מ"ר מרפסות ו- 178.30 מ"ר פרגולה וזאת בהתאם לבקשה להיתר בניה המבוקש ע"י הסוכנות היהודית (להלן: "היחידות החדשות").

הסוכנות היהודית פנתה לעירייה כבעלת המקרקעין, בבקשה לאשר את הקמת תוספת היחידות החדשות, להחכיר לה את המקרקעין לרבות היחידות החדשות תמורת דמי חכירה בגובה 1,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. חברת יוניטד אישרה בכתב כי תאשר את ביטול החכירה שניתנה לה ע"י העירייה במקרקעין ומחיקת הערת האזהרה

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך ישיבה: 23/11/2020  
החלטת מסי: 274  
רוב של: 26 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

הרשומה במקרקעין לטובתה בלשכת רישום המקרקעין, בכפוף לכך שהעירייה תחכיר לסוכנות היהודית את המקרקעין.

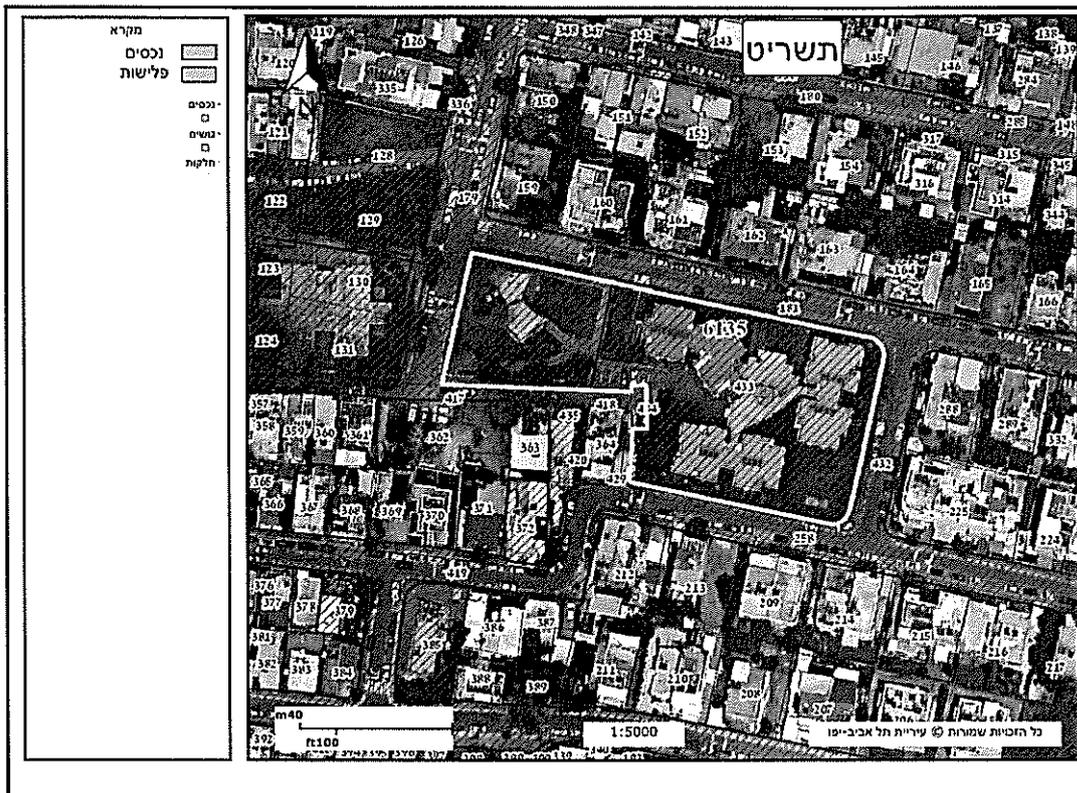
במסגרת ההתקשרות, מתחייבת הסוכנות היהודית כי, לקשישי העיר תל אביב יפו תהא עדיפות ראשונה לקבלת יחידת דיור, וכן גובה התשלום החודשי לא יעלה על 300 ש"ח לחודש לכל יחידה.  
לאור האמור, ולאור הצורך ביחידות דיור מוגן נוספות באזור זה, מתבקשת ועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה את התקשרות העירייה עם הסוכנות היהודית לתקופת חכירה של 25 שנים בתוספת אופציה לעירייה של 2 תקופות בנות 10 שנים כל אחת החל ממועד אישור החלטת הוועדה ובתמורה של 1,000 ש"ח לכל חודש בתוספת מע"מ.  
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 28-29/05/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 06-07/08/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא התקבלו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מגכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/20  
ישיבה: 31  
חלטה מס' 177  
רוב של 6 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 27.11.2020  
33 ישיבה: 27  
26 רוב של: 27  
החלטת מס' קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים :

1. מאשרים החכרת המקרקעין והיחידות החדשות למטרת דיור מוגן לגיל הזהב ברח' פלוגות 2 שכונת התקווה תל אביב בגוש 6135 חלקה 433 לסוכנות היהודית לארץ ישראל מסי רישום 500500046 לתקופה בת 25 שנים בתוספת אופציה לעירייה של 2 תקופות בנות 10 שנים כל אחת, ובתמורה סמלית של 1,000 ש"ח בתוספת מעיימ לכל חודש, החל ממועד אישור מועצת העירייה. - נכס מספר 5599
2. הסוכנות היהודית תגבה תשלום חודשי מהדייר שלא יעלה על סך של 300 ש"ח לחודש כולל מע"מ.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת הקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20/11/20  
ישיבה: 33  
תחלטת מפי: רגל  
של: 26

החלטת מועצת העירייה  
מספר: 33  
תאריך: 20/11/20  
החלטת מועצת העירייה

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

12. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חבי"ד ליובאוויטש תל אביב" ע"ר 580001733 לבית כנסת הכוללות עבודות שיפוץ, שיקום ופיתוח מבנה בית הכנסת הממוקם בח"ח 80 גוש 6927 ברח' מגדל 3 - מסי נכס 11311

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11311	מבנה המשמש בית כנסת הממוקם בח"ח 80 גוש 6927 ברח' מגדל 3	עין יעקב 11	6927/80	11_1386		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז חבי"ד - ליובאוויטש-תל אביב	עמותה 580001733	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה"), הינה הבעלים של חלקה רשומה 80 (לשעבר 70 – בגוש 6927 (להלן: "החלקה") ברח' מגדל 3. חלק מהחלקה מהווה את תא השטח מס' 302 ששטחו כ-341 מ"ר ועליו מבנה לשימור, לשימוש מטרה ציבורית (להלן: "הנכס") גובל בתא שטח מס' 184, ששטחו כ- 293 מ"ר ביעוד למגורים ושפורסם למכרז בנפרד, ואינו מהווה חלק מבקשה זו.

תוכניות בניין העיר החלות על הנכס הינן תוכנית 3501 ותכנית 2650 ב'. (להלן: "התב"ע"). בהתאם להוראות התב"ע השימוש במגרש 302 יהיה לבית הכנסת/מדרש הפתוח לציבור הרחב.

העירייה פרסמה בעיתונות הודעה בדבר הקצאת מקרקעין לצרכי ציבור בעיר תל-אביב-יפו-מבנה ציבור בית כנסת/בית מדרש ברחוב מגדל 3 הכולל את שיפוץ בית הכנסת בהתאם לתיק תיעוד (ח"ח 80 בגוש 6927) תל אביב-יפו. פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 27-28/02/2020 והארכת הפרסום הראשון ב. 30 יום (לאור צמצום עבודת העירייה בשל מגיפת הקורונה) בתאריכים 27/04/2020 וב – 01/05/2020.

ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 4-5/06/2020 בעיתונים: ידיעות תל אביב ומעריב הבוקר עפ"י סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות להקצאה.

- במהלך ימי הפרסום הראשון הגישו שתי עמותות בקשת הקצאה:
1. מרכז חבי"ד ליובאוויטש תל אביב ע"ר 580001733 (להלן: "חב"ד")
  2. אורות חיים ומשה ע"ר 580290450 (להלן: "אורות חיים").

\*\* אורות חיים מקיימת את פעילותה בירושלים ובאשדוד, מקיימת שיעורי תורה, תפילות, פעילות חברתית, שרותי ייעוץ והכוונה לקהל הישראלי ולעולי צרפת.

**אושר במועצת העירייה**  
תאריך: 27/11/2020  
ישיבה: 33  
תחלטה מס': 26 של 2020  
קול:

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

העמותה בונה כעת בית כנסת באזור מערב אשדוד . מבחינה כלכלית העמותה מסתמכת על הון עצמי ותרומות , מציינת כי הונה העצמי עומד על כ 10 מיליון ש"ח .

**\*\* עמותת חב"ד הינה עמותה ותיקה המקיימת פעילות תורנית , שימור וטיפול המסורת היהודית, מתן סיוע ותמיכה לנזקקים וכו' .**

במסגרת בקשת ההקצאה הציגה חב"ד מכתב אליו מצורפת אסמכתא שהיא תעודה משנת 1946 מטעם המועצה הדתית המאשש כי חב"ד הוא הגוף המפעיל ומנהל את בית הכנסת מקדמת דנא. חב"ד טוענת כי היא בנתה את בית הכנסת ובמשך שנים רבות חב"ד קיימה בבית הכנסת תפילות, שיעורי תורה , פעילות בחגים וכו'.

לטענת חב"ד מצבו הפיזי של בית הכנסת היה רעוע ונזקק לעבודות שיפוץ , שיקום ופיתוח. חב"ד החלה לקדם תכניות לשיקום בית הכנסת אך לאור העובדה כחי שטח בית הכנסת הופקע ע"י העירייה הדבר לא יצא לפועל.

חב"ד מציינים כי בית הכנסת הנ"ל נחשב לאחד מבתי הכנסת הוותיקים ביותר של חב"ד , העמותה טוענת שיש ברשותה תורם המעוניין להשקיע את הסכום הנדרש לשיפוץ ושיקום בית הכנסת.

מצבו הפיזי של המבנה דורש שיקום, שיפוץ ושימור בכפוף לתיק תיעוד שיאושר ע"י מחלקת השימור במנהל הנדסה עירייה (להלן: "השיקום") ולאור זאת רשות הקמה, ניהול, שימוש והפעלה של מבנה ציבורי כוללת התחייבות לשיפוץ ושימור של בית כנסת בהיקף של כ-2.5 מיליון ש"ח לפחות, ברחוב מגדל 3, לשימוש למטרה ציבורית בהתאם לתב"ע 3501 ו-2650ב'.

תקופת ההתקשרות המוצעת הינה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים מיום אישור המועצה .

עלויות התחזוקה השוטפות וכל עלות נוספת שתידרש על פי כל דין; פירוט התועלת לעירייה ולתושבים, הנובעות מהפעילות המוצעת; קהל היעד; כאשר השימוש המוצע בהתאם לתב"ע - לבית הכנסת/מדרש הפתוח לציבור הרחב.

ביום 18/08/2020 התכנסה ועדת התנגדויות שכללה נציגים ממנהל הנדסה, אגף הנכסים ומהשרות המשפטי של העירייה . ועדת ההתנגדויות התמקדה בשתי סוגיות 1. תודעת העמותות בקרב בציבור בעיר ונפח הפעילות בתל אביב-יפו 2. היתכנות פיננסית ויכולת גיוס התרומה הנדרשת לצורך עבודות השיקום

מהלך הדיון בוועדת התנגדויות:

**אלי לוי:** ראוי לציין כי במסגרת ההפקעה רכשה העירייה בסופו של הליך את הבעלות במגרש ועל חלקו נותר מבנה בית הכנסת וחלקו הנותר הפך למגורים , עמותת חב"ד הינה עמותה הפעילה בתל אביב -יפו, תוך הצגת מערך פעילות התנדבותי רחב מאוד , תוך שיתוף פעולה עם עיריית תל אביב-יפו , הן בתחום החינוך כגון בתי ספר , גני ילדים ומועדוניות .

פעילותה ידועה ומוכרת תוך עמידה בדרישות העירייה.

עמותת "אורות חיים" אינה מוכרת או פעילה בתל אביב - יפו . מדובר בהפעלת בית כנסת חברתי וכן בית כנסת לשימור בעל מאפיינים מיוחדים , לאור העובדה ומדובר בבית כנסת עתיק , תוך מתן אפשרויות לפעילות קהילתית וכן מתן אפשרות לביקורים ותיירות.

לאור העובדה ואכן מדובר במבנה בית כנסת עתיק שהופעל ע"י עמותת חב"ד והיה שייך לעמותה בטרם נרכש ע"י העירייה , יש הצדקה לאפשר לעמותה לנהל ולתפעל את בית הכנסת , רשות ההפעלה תינתן בכפוף להצגת תכנית שיפוץ וביצוע השיפוץ.

עו"ד אורנה אחרק: מה לגבי הסוגיה הפיננסית , יכולת השגת המימון מתורם ?

**אלי לוי:** חב"ד התחייבו והציגו אסמכתא שיש להם תורם שיכול לספק את המימון הדרוש. לאור הנתונים וההסברים שהוצגו לעיל ממליצה ועדת ההתנגדויות לוועדת ההקצאות ולמועצת העיריה על מתן רשות שיקום , שימוש ניהול והפעלה של בית הכנסת לחב"ד לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.

מהלך הדיון בוועדת ההקצאות:

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20/11/2020  
ישיבה: 33  
תחלטה מס': 271  
רוב של: 26 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

אורנה אחרק : מה קורה אם עלות עבודות השיפוץ יעלו על 2.5 מיליון ש"ח ?

אלי לוי : לחבי"ד יש תורם והוא יכסה את העלות .

מנחם לייבה : אני סבור שהעלות של השיפוץ לצורך העמדת מבנה בית כנסת תקין וראוי לא תעלה על 2.5 מיליון ש"ח . תוך כמה זמן המבנה יהיה כשיר לשימוש?  
אלי לוי : כרגע אנחנו מבצעים את תיקוני הליקויים במסגרת צו 3 , זה ייקח להערכתי כחצי שנה.  
מנחם לייבה : אני מבקש לתחום בחוזה את התקופה בה חבי"ד מחוייבת לסיים את עבודות השיקום ולהביא את בית הכנסת לשימוש כראוי .  
אלי לוי : בהחלט אנו נגביל במסגרת החוזה את התקופה בה חבי"ד מחוייבת לסיים את השיפוץ.

**חונ"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק :** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

### מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "מרכז חבי"ד ליובאוויטש תל אביב" ע"ר 580001733 לבית כנסת הכוללות עבודות שיפוץ , שיקום ופיתוח מבנה בית הכנסת הממוקם בח"ח 80 גוש 6927 ברח' מגדל 3 - מס' נכס 11311
2. רשות השימוש הינה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.
3. חב"ד מתחייבת להשקיע סכום של כ-2.5 מיליון ש"ח לפחות, לצורך מימון עבודות שימור, שיקום שיפוץ ופיתוח מבנה בית הכנסת.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיזם דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
5. ההקצאה הינה בפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה.....  
תחלטה מס'.....רוב של.....קול

### המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

13. מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לח"י צ מרחבים חברה לתנוך ותרבות מס' 510506504 בדירה ששטחה כ 100 מ"ר הממוקמת מצד שמאל בקומת הקרקע של הבניין הידוע כח"י 43 כגוש 7091 רח' דב הזז 4 - נכס מספר 16107

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
16107	דירה הממוקמת בצד שמאל של קומת קרקע, ששטחה כ-100 מ"ר	גנסי 2	7091/43			

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרחבים חברה לתנוך ותרבות (ח"י צ)	חברה 510506504	דניאל 1

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה דיירת מוגנת של דירה בת 4 חדרים ששטחה כ 100 מ"ר הידועה כח"י 43 כגוש 7091 רח' דב הזז 4 (להלן: "הדירה").

הדירה שימשה במשך זמן מה למגורי מורות חיילות, לאור מגפת הקורונה הן הופנו למשימות אחרות והדירה כעת ריקה.

לאחר בחינת השימושים ממליצים הגורמים העירוניים כי לח"י צ מרחבים חברה לתנוך ותרבות מס' 510506504 (להלן: "מרחבים") תקבל את הקצאת הדירה לצורך הכשרת וחניכת מתנדבים ומדריכים.

מרחבים הינה תנועה מוכרת וידועה בעיר המקיימת פעילות חינוכית-חברתית בקרב הקהילה ותושבי דרום תל אביב. מרחבים עובדת תוך שת"פ הדוק עם מחלקת הרווחה בעירייה וכן עם ועדי השכונות, מתנ"סים, מרכזי יום לקשיש, מרכזי נוער בתי ספר, מועדוניות וכו'.

הגב' דורית הינדי מנהלת המחלקה לקידום ילדים ונוער מציינת בהמלצתה את פעילותה הפורה והחינוכית של מרחבים ובעיקר התמקדותה בהשרשת תכנים חינוכיים-ערכיים בקרב תלמידים מאוכלוסיות מוחלשות בעיר.

הגב' הנדי מציינת כי בני השרות של התנועה הינם צעירים איכותיים אשר עוברים הליך מיום קפדני והכשרה מעמיקה בטרם השתלבותם בחיי הקהילה בעיר.

מצבה הפיזי של הדירה הינו תקין פרט לכך שיש לבצע את צביעת הקירות.

לאור הדחיפות והצורך בהתחלת הפעילות מקדמת העירייה הקצאה בהליך מקוצר לתקופה של שנה מיום אישור המועצה, בשלב זה, ולפיכך העירייה פרסמה בעיתונות פרסום מקוצר לתקופה של 14 יום בתאריכים 24-25/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים -עד לתום ימי הפרסום לא התקבלו התנגדויות.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה: 23/11/20  
33  
תחלטה מס' 277 רוב של 26 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

לאור תרומתה ופעילותה החיונית של העמותה ולאור המלצת אגף הנכסים ומנהל לשרותים חברתיים מתבקשת וועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר מהלך הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 27/11/2020  
ישובה: 33  
תחלטה מס' 26 שלטון

מנהל אגף הנכסים  
מנהל אגף התכנון  
מנהל אגף השרותים חברתיים  
מנהל אגף המשפטים

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 23/11/2020  
 ישיבה: 23  
 חולטה מס': 271  
 רוב של: 26 קול



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

### מחליטים:

1. מאשרים מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לחלי"צ מרחבים חברה לחנוך ותרבות מסי' 510506504 בדירה ששטחה כ 100 מ"ר הממוקמת מצד שמאל בקומת הקרקע של הבניין הידוע כח"ח 43 כגוש 7091 רח' דב הוז 4 - נכס מספר
2. רשות השימוש הינה, ללא תמורה, לתקופה של שנה מיום אישור המועצה.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה
4. העירייה תהא רשאית להביא לסימו של החוזה לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד תודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 20.11.20  
חתימה: 33  
החליטה מסי' 26  
רוב של 26 קול

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020**

14. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני מבנים וצריף הממוקמים על מגרש בשטח של כ- 1,627 מ"ר הידוע כ ח"ח 204 ו- 275 בגוש 6214, רח' עמנואל הרומי 11. - נכס מספר 3275

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3275	מועדון נוער למטרת פעילות תרבותית, חינוכית בשני מבנים וצריף הממוקמים על מגרש בשטח של כ- 1,627 מ"ר הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11, שכי הצפון הישן	עמנואל הרומי 11	6214/191 6214/204, 6214/275, 6214/684,	ר707\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המחנות העולים	עמותה 580240489	

**אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :**

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 1,627 מ"ר הידוע כח"ח 204 ו- 275 בגוש 6214 ברחוב עמנואל הרומי 11 (להלן: "המקרקעין").

העירייה החכירה לחברת בית יששכר בע"מ (שהיא חברת הנכסים של תנועת הקיבוץ המאוחד) (להלן: "התק"ם") את המגרש לצורך פעילות חינוכית ומרכז הדרכה עבור בני נוער המשתייכים לתנועת הנוער של התק"ם לתקופה של 49 שנים מיום 17/12/1939 עד 16/12/1988 ולתקופה נוספת של 15 שנה מיום 17/12/1988 עד 16/12/2003 בדמי חכירה של 2% משווי הקרקע.

לאור העובדה שלא נחתם חוזה החכירה על הארכת התקופה ב 15 שנים נוספות ולאור העובדה שלא התקיימה בנכס פעילות משמעותית שלשמו הוחכר הנכס הוגשה ע"י העירייה תביעה משפטית לפינוי הנכס.

לאחר מו"מ שהתקיים בין נציגי העירייה לנציגי התק"ם הוחלט להגיע לפשרה לפיה החכירה תומר להקצאה דהיינו לקבלת רשות שימוש, ניהול והפעלה לצורך הפעלת מועדון נוער לפעילות חינוכית של בני נוער של עמותת "המחנות העולים" ע"ר 58024089 (להלן: "העמותה").

לאור זאת, החל משנת 2000 פועלת העמותה על המקרקעין במסגרת רשות שימוש.

אושר במועצת העירייה  
תאריך ישיבה 20/11/20  
חולטה מס' 271 רוב של 26 קול

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

העמותה מקיימת בנכס פעילות חברתית-חינוכית קהילתית לילדים ובני נוער בנושאים מגוונים כגון: שוויון חברתי, קיימות, ידיעת הארץ, מודעות פוליטית, אחריות סביבתית וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 26 מיום 15/06/2015 אישרה למחנות העולים את המשך רשות השימוש לתקופה של שלוש שנים עם אופציית הארכה בשנתיים נוספות מיום 30/06/2015 עד ליום 30/06/2020. העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית ביום 01/07/2020 עם אופציית הארכה לשנה נוספת.

מר רובי מגן מנהל מדור תנועות נוער מציין בהתייחסותו כי פעילות העמותה הינה חשובה וערכית, אך יחד עם זאת, מס' החניכים בתנועה נכון להיום, עומד על כ- 90 ילדים ובני נוער, ולאור העובדה שמזה תקופה ארוכה העמותה לא מצליחה להגדיל את כמות החניכים, דבר שאינו מצדיק הקצאת מגרש ששטחו כה רב.

לאור זאת, המחלקה לנוער וצעירים מבקשת לבחון את פוטנציאל הגדילה של התנועה ויעדי גיוס החניכים ועל כן ממליצה למוסדות העירייה להמשיך את רשות השימוש לתקופה של שנה עם אופציית הארכה של שנה נוספת עם סיום ההקצאה הנוכחית ביום 01/07/2020.

בהמלצת אגף הנכסים, אגף ההנדסה והמחלקה לנוער וצעירים הנהלת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 19/10/2020 המליצה לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדון.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 25-26/06/2020 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/09/2020 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב. הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים. לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.  
מהלך הדיון בוועדת ההקצאות:

התקיים דיון בנושא ממנו עלה כי לצורך קבלת המלצה של ועדת ההקצאות יש צורך להשלים בדיקות ולהציג נתונים באשר לנפח הפעילות של מחנות העולים ולצרכים שיש להם, בשלב זה ועד להשלמת הבדיקות המשך ההקצאה אינו מאושר. ועדת ההקצאות ממליצה לקיים דיון נוסף בעניין מחנות העולים על מנת לגבש החלטה לגבי המשך הפעילות על המקרקעין לאחר שיוצגו בפניה הנתונים הרלוונטיים בעניין פעילות מחנות העולים והצרכים שיש להם.

אושר במועצת העירייה  
 תאריך: 23/11/2020  
 ישיבה: 33  
 תולדה מס' 271  
 רוב של 26 קול

יו"ר ועדת ההקצאות  
 חתום:

המשך פרושוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה  
תאריך: 23/11/2020  
ישיבה: 33  
תשלוח מס': 277  
רוב של: 26  
קול

התוכנית נמצאת בבעלות העירייה  
התוכנית נמצאת בבעלות העירייה  
התוכנית נמצאת בבעלות העירייה

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 11 מתאריך 03/11/2020

**מחליטים:**

1. לא מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 של פעילות חברתית-חינוכית המתקיימת בשני מבנים וצריף הממוקמים על מגרש בשטח של כ- 1,627 מ"ר הידוע כ ח"ח 204 ו- 275 בגוש 6214, רח' עמנואל הרומי 11. - נכס מספר 3275
2. ועדת ההקצאות ממליצה לקיים דיון נוסף בעניין מחנות העולים על מנת לגבש החלטה לגבי המשך הפעילות על המקרקעין לאחר שיוצגו בפניה הנתונים הרלוונטיים בעניין פעילות מחנות העולים והצרכים שיש להם.
3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

על החתום

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

אביחי ארגמן  
מרכז ועדות  
אגף נכסי העירייה

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 2020/11/03  
ישיבה: 26  
חלטת מס' 26 של 2020

חתימת המועצה  
תאריך: 2020/11/03  
חתימת המנכ"ל  
תאריך: 2020/11/03



17/11/2020

לכבוד  
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

**הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 11 מיום 3/11/2020**

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

שירי אשכנזי, עו"ד  
מ.ר. 25091  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

אושר במועצת העירייה  
תאריך: 22/11/20  
ישיבה: 33  
תולסו מס': 274  
רוב של: 26  
קול:

החתימה: .....  
התאריך: .....  
שם הסניף: .....